

АКТ

Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск октябрь 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»  
 Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра  
 технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11а по Комаровского

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Удовлетворительно
2.Крыльца	Требуется частичный ремонт крылец(выполнено)
3.Фасад	Удовлетворительно
• Цоколь	Удовлетворительно
• Козырьки	Удовлетворительно
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Удовлетворительно
• Балконы	нет
• Водостоки	нет
4.Кровля • оголовки	Частичный ремонт над квартирами 19.20.(выполнено) Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	Удовлетворительно
• Остекление	В наличии
• Стены	удовлетворительно
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	Требуется кап. ремонт по подвалу
• Горячее водоснабжение	Требуется кап. ремонт по подвалу
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП( теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)  
 \_\_\_\_\_ (Шрайбер О.Ю.)  
 \_\_\_\_\_



«9» октябрь 2020 г.